

Legenda

- ZEU
- ZPM
- ZREG
- ZENUR
- Chácara de Recreio Rural
- Zona Rural
- Perímetro Urbano
- Cadastro 2022
- Limite Municipal
- Rodovias Brasil

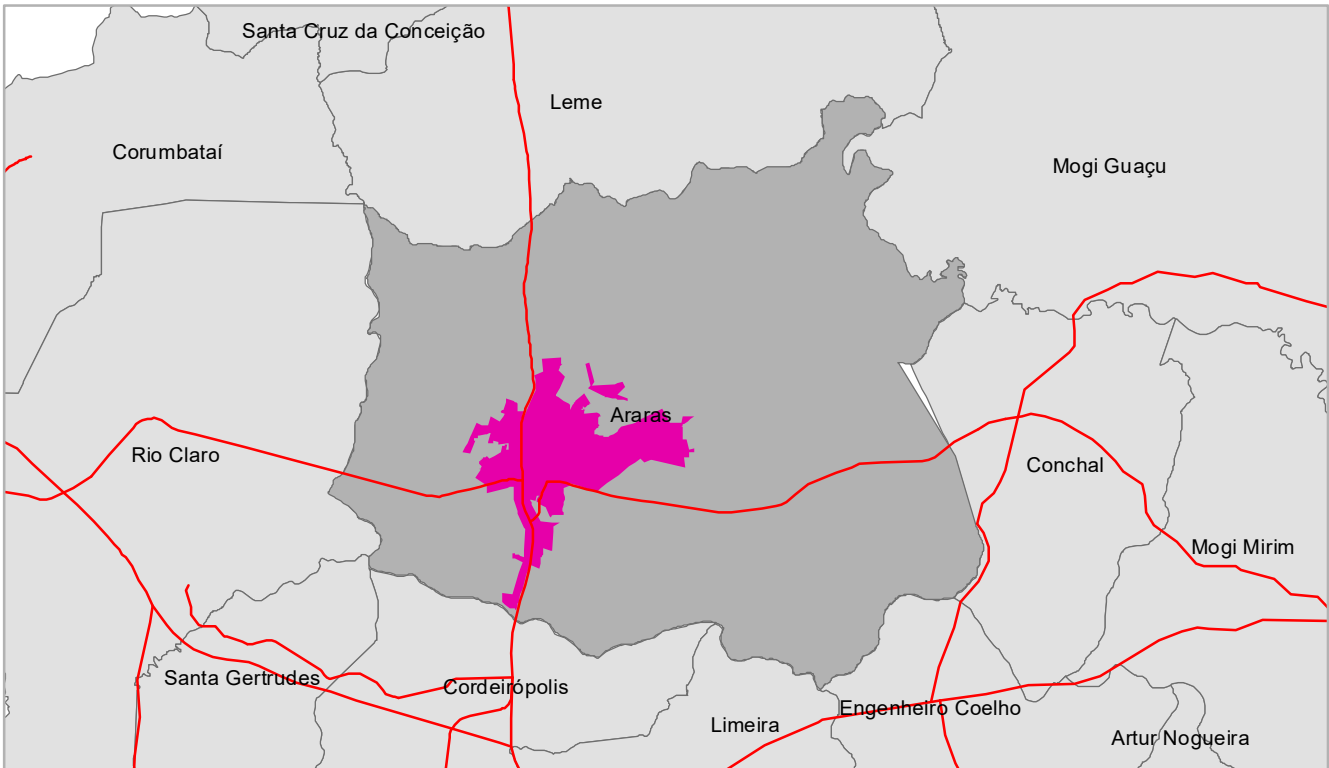
ÁREA DO PERÍMETRO URBANO
Art.13 - A área urbana é aquela compreendida dentro dos limites do perímetro urbano e especificada na planta referente à divisão territorial em áreas integradas, considerando-se as delimitações expostas na lei, em especial o anexo VII Planta do Perímetro Urbano (escala 1:10.000).

ÁREA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU
Art.14 As áreas de expansão urbana compreendem os terrenos destinados ao crescimento normal do aglomerado urbano a serem ocupados por edificações contínuas, em vazios urbanos ou em faixas de terras que contornam a linha limítrofe do perímetro urbano, de acordo com o Anexo VIII desta lei.

PROTEÇÃO DE MANACIAIS - ZPM
Art 5. (...) 3º Fica inserido no Anexo VIII, a Zona de Proteção de Mananciais (ZPM) com objetivo de proteger a nascente localizada nas proximidades do entroncamento da Rodovia Wilson Finardi (SP-191) com avenida Luiz Carlos Tunes Branco (Via Novela), com as seguintes dimensões (...) Art. 15. (...) 1º A Macrozona de Preservação Ambiental Permanente - ZONA RURAL, fica assim subdividida: (...) de Zona de Proteção de Mananciais (ZPM).

PARCELAMENTOS REGULARIZADOS E A SEREM REGULARIZADOS - ZREG
Art.14 (...) Parágrafo único. Os terrenos destinados a chácaras e sítios de recreio, os terrenos regularizados e os destinados à regularização dos parcelamentos na faixa de 1 (um) km ao longo do Rio Mogi-Guaçu e os Núcleos Rurais e Industriais terão características de áreas de expansão urbana.

NÚCLEOS RURURBANOS - ZENUR
Art. 18. Nas Zonas Especiais de Proteção aos núcleos rururbanos do Município de Araras, com características de área de expansão urbana, lei municipal específica definirá o parcelamento, uso e ocupação do Solo.



Araras e Municípios Limitrofes

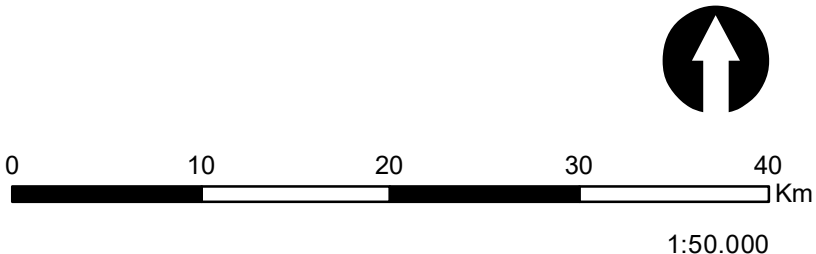
Desenvolvimento e elaboração:
Núcleo Técnico - Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Integrado 2022 - Portaria 12.172/2022

Bases cartográficas:
Prefeitura Municipal de Araras:
Cadastro técnico
Macrozoneamento, Lei Complementar 3.901/2006

World Imagery

Departamento de Estradas de Rodagem - DER, 2019 in Portal GEOSEADE
Instituto Geográfico e Cartográfico de São Paulo - IGC

Projeção Transversal de Mercator
UTM - Zone 23S - SIRGAS 2000



MACROZONEAMENTO 2006 X OCUPAÇÃO ATUAL
11/02/2022

PLANO DIRETOR DE
DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
ARARAS 2022

